



afirmative

línea de productos y servicios

Dynamics NaviBuilding®

La solución informática de gestión integrada para las
empresas **Constructoras y Promotoras Inmobiliarias.**

basado en:
Microsoft Dynamics NAV

Navi Building

La solución

- Todos sus procesos en un solo sistema **integrado**
- **Información única y fiable** para toda la empresa
- **Reducción de procesos y costes** administrativos
- Información ágil para la **toma de decisiones**
- Abierta a las **comunicaciones Internet**
- **Accesible** desde cualquier lugar y con cualquier dispositivo
- **A la medida** y al ritmo de su negocio
- **Fácil** de implantar, usar y mantener
- **Tecnología Microsoft**. Moderna, robusta y fiable
- Basado en **Microsoft Dynamics NAV** (+ 45.000 empresas-cliente en el mundo)
- **Garantía de futuro**
- Seguro y rápido **ROI**

El partner de servicios

- **Especialistas** en construcción y promoción. **Sabemos de su negocio**
- Somos **Partner certificado de Microsoft**
- Le ofrecemos **la mejor solución adaptada a sus necesidades**
- **Estamos cerca de usted**. Atención personalizada e inmediata
- Exclusiva y probada **metodología de implantación**. Para asegurar el éxito del proyecto, minimizando costes, tiempo e impacto en la empresa



Distribuidor autorizado

AFIRMA
Torre Millenium, Av. Francesc Macià, 60 planta 14
08208 Sabadell (Barcelona)
www.afirma.biz
Teléfono 937 247 272

Dynamics NaviBuilding® para su empresa constructora

Gestión de Avales

Seguimiento y control de avales de proveedores, clientes y entidades públicas.

Gestión de Ofertas

Integración con herramientas de medición y presupuestos en formato BC3 (tipo Presto) para importar y exportar cualquier estructura de un proyecto constructivo.

Gestión de Presupuestos y Estudios

Permite generar "n" estudios de cada proyecto, existiendo funcionalidades para realizar estos reestudios de una forma flexible y rápida.

Planificación – MS Project

Integración con MS Project para la planificación y replanificación de cada proyecto.

Gestión de Costes

Potente control de costes, tanto directos como indirectos, por cualquier nivel de imputación en la estructura de cada obra.

Gestión de Reaprovisionamientos y Subcontratación

Gestión de todos los procesos desde la petición de precios a proveedores hasta la emisión de los pagos, controlándose a través de un sistema de autorizaciones.

Gestión de las Existencias

Control y valoración de cualquier almacén, con funcionalidades de transferencias y ajustes.

Gestión del Parque Maquinaria

Control y gestión de cualquier tipo de activo, localización del mismo y generación automática de costes y de facturas.

Producción vs. Certificación

Gestión y control de la producción real de obra y posibilidad de generar la certificación, basada o no, en la estadística de producción.

Dynamics NaviBuilding® para su Promotora Inmobiliaria

Gestión de inmobiliaria

Seguimiento de Clientes y potenciales

Elaboración de listas de espera y control de todas las relaciones con clientes. Cuestionarios de calidad.

Oficina de ventas

El sistema permite controlar y obtener información de todas las promociones desde cualquier ubicación física.

Gestión de reservas y cantidades a cuenta

Gestiona y controla las cantidades a cuenta entregadas por los clientes, emisión de recibos, facturación y contabilización, así como los flujos monetarios.

Contratos

Simulación y propuesta de contrato, con múltiples formas de pago e integrado documentalmente con Word (plantillas .dot). Elaboración de toda la documentación vinculada al contrato.

Arrendamiento de inmuebles

Gestión de los inmuebles del patrimonio de la empresa, dedicados al alquiler. Imputación de gastos a cobrar por inmuebles.

Control de reformas

Gestiona reformas solicitadas por el cliente. Seguimiento de la solicitud, valoración y ejecución de la misma.

Gestión de cobro y seguimiento de impagados

El sistema dota al gestor de cobro de herramientas que le permiten hacer un seguimiento individualizado y eficaz de cualquier impagado.

Estudios de competencia

Base de datos de promociones y solares de nuestros competidores.

Comisiones a vendedores y distribuidores

Asignación de inmuebles a vendedores y cálculo de las respectivas comisiones.

Gestión Post-venta

Seguimiento y resolución de reclamaciones de clientes. Controlando las intervenciones de los profesionales.

Gestión de Promotora

Control y gestión de proyectos inmobiliarios

Seguimiento de todos los procesos que conllevan la actividad promotora inmobiliaria, en diferentes niveles.

Control de Costes y Control presupuestario

Control, a multinivel, de los costes imputables de cada proyecto y comparado con una estructura presupuestaria.

Estudios de viabilidad

Exportación e integración con herramientas específicas.

Dynamics NaviBuilding® Construcción y Dynamics NaviBuilding® Promoción Inmobiliaria gestiona y controla todos los procesos de su negocio.

A continuación detallamos las diferentes áreas que forman la solución Dynamics-Navibuilding.

Área Económico-Financiera

Contabilidad General

Cubre todas las necesidades contables de cualquier empresa constructora y promotora inmobiliaria. Todas las transacciones realizadas en cualquier módulo de la solución tendrán, automáticamente, su reflejo contable y analítico.

Tesorería – Bancos y Cartera de Cobros y Pagos

Control y gestión de las cuentas de entidades financieras y todas las transacciones de cobros y pagos.

Gestión de Relaciones con Clientes (CRM)

Utiliza el potente módulo CRM de Microsoft Dynamics Nav que permite la creación y gestión de una base de datos de clientes potenciales, controlando las diferentes tareas y su relación con los diferentes usuarios del sistema. Permite la realización de campañas de marketing y ventas.

HERRAMIENTAS de productividad y Análisis

Cuadro de Mandos

Está orientada a la explotación de la información estratégica de su empresa, proporcionando visibilidad y capacidad de análisis.

Integración con otras aplicaciones

Se integra con todas las herramientas de Microsoft Office (Project, Excel, Word, Outlook, Share Point, ...) con dispositivos móviles y con otras aplicaciones periféricas adicionales, como Nóminas, RRHH, etc. Interactúa además con programas de Medición y Obra tipo PRESTO, TCQ2000, etc.

Gestión documental

Localice, visualice o imprima cualquier documento desde cualquier punto de la empresa.

Desde Dynamics NaviBuilding®, podrá organizar estos archivos y vincularlos a obra, proyecto, promoción, finca, cliente, contacto...

The screenshot displays the Dynamics NaviBuilding software interface, which is integrated with Microsoft Office. The main window shows a 'Vista preliminar' (Preview) of a document titled 'NaviBuilding' with the subtitle 'CONSTRUCCIÓN y Promoción Inmobiliaria'. The interface includes a navigation pane on the left with categories like 'Constructora', 'Cartera', 'Ventas y Marketing', 'Compras', 'Promotora Inmobiliaria', 'Recursos Humanos', 'Administración', and 'Accesos directos'. The central area shows a 'Microsoft Excel - Hoja1' window with a table of financial data. The right side of the interface features a 'Constructora' sidebar and a 'Ficha proyecto' window displaying a detailed project summary and a table of costs.

Descripción	Total ventas	%Ejes.	Ventas periodo	Coste
OBRA de la promoción edificio				
Los Mielros				
Centro Ato				
96 viviendas				
Parecia 34				
Edificación 45				
Torrejita				
Finca 34				
Utilización 99				
Pruebas de inicio				

	Total Paga	Total Cert.	Importe
DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	43.812,22	1.851,69	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	20.750,00	0,00	
PINTURAS Y VIDRIOS	61.845,40	0,00	
SEGURIDAD Y SALUD	11.913,33	0,00	
COSTES INDIRECTOS	163.956,43	0,00	
PRESUPUESTO			
CERTIFICACIÓN			
PRODUCCIÓN			

File	Descripción	Costos Presup.	Costes	%	Total	Tot. Devolución	Certificado O. Ca
COL	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PRE...	43.812,22	37.312,00	85,14	1.851,69		
CO2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	20.750,00	1.419,20	6,82	0,00		
C17	PINTURAS Y VIDRIOS	61.845,40	3.703,94	6,07	0,00		
C19	SEGURIDAD Y SALUD	11.913,33	0,00	0,00	0,00		
C20	COSTES INDIRECTOS	163.106,49	17.222,29	10,56	0,00		
Presupuesto -							
TOTALES:			300.667,44		59,4		
TOTALES FAM:							
Total C. Presup.		0,00	13.611,56	0,00	30.200,66	0,00	
Total Costes		0,00	0,00	0,00	0,00	37.312,00	

La solución

Hablamos el mismo lenguaje, conocemos su sector

Dynamics NaviBuilding® es la Solución Integrada de Gestión Empresarial, basada en **Microsoft Dynamics™ NAV**, verticalizado por TECTURA para satisfacer los requerimientos específicos del sector.

Características principales

Funcionalidad

Gestiona y proporciona toda la información y documentación que su empresa necesita.

Integración

Todas las áreas de su empresa trabajarán con UN ÚNICO sistema de gestión. Una ÚNICA base de datos. Garantiza la integridad y seguridad de la información. Evita duplicidades.

Flexibilidad

Se adapta fácilmente a las necesidades cambiantes de cada empresa.

Escalabilidad

Dynamics NaviBuilding® permite construir soluciones escalables, a la medida de cada empresa, a su calendario de implantación y a sus presupuestos de inversión.

El sistema crece tan alto y rápido como su empresa. Su inversión está garantizada.

Conectividad

La tecnología Microsoft -estándar de mercado- le permite conectarse con sus delegaciones, obras, proveedores, bancos, almacenes, etc. y con cualquier otro sistema informático del sector (PRESTO, TCQ 2000, Project, etc.)

Especialización

Dynamics NaviBuilding® es el resultado de la experiencia y el conocimiento acumulado en decenas de empresas-clientes y de las mejores prácticas del sector.

Garantía

Dynamics NaviBuilding® está basado en la solución de gestión Microsoft Dynamics™ NAV.

Dynamics NaviBuilding® está formado por dos grandes aplicaciones que pueden implantarse conjuntamente o por separado:

- **Dynamics NaviBuilding® Construcción**
- **Dynamics NaviBuilding® Promoción Inmobiliaria**



www.afirma.biz

Teléfono +34 **937 247 272**

Torre Millenium
Av. Francesc Macià, 60 planta 14
08208 Sabadell (Barcelona)

 **afirmative** a brand new way

Dynamics NaviBuilding®
by TECTURA

